

## **ПРОТОКОЛ № 6**

Общего собрания членов

«Товарищества собственников жилого дома №1 по улице Кутузова»

30.03.2026 г.

г. Минск, ул. Кутузова д.1, пом.158.

Начало собрания в 17.00, окончание в 18.00.

### **Присутствовали:**

1. Криводубский В.Н.- председатель правления «Товарищества собственников жилого дома №1 по ул. Кутузова» (далее-ТС);  
Члены правления ТС:
2. Тишков В.В;
3. Скоробогатая И.С.

### **Повестка общего собрания:**

1. Утверждение отчёта правления ТС, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС на основе заключения внешнего аудитора за 2025 г;
2. Утверждение сметы доходов и расходов и штатного расписания ТС на 2026 г.;
3. Об избрании председателя правления ТС.
4. О наделении правом подписания трудового договора с вновь избранным (переизбранным) председателем правления ТС.

**Слушали Криводубского В.Н.** Председатель правления ТС сообщил присутствующим, что в соответствии с Уставом ТС и п.7 ст. 166 ЖК Республики Беларусь, в распоряжение инициатора общего собрания (правления ТС) поступило **109** заявлений от членов ТС, отражающих их мнение по вопросам повестки дня общего собрания. Это значит, что в общем собрании членов «Товарищества собственников жилого дома № 1 по улице Кутузова», приняло участие **65,7 %** членов ТС, обладающих **67,7%** голосов, что составляет **более 1/2** всех членов ТС, обладающих **более 1/2** голосов всех членов ТС.

Кворум в наличии. Общее собрание членов ТС правомочно и может считаться состоявшимся.

Ввиду отсутствия на общем собрании необходимого количества членов ТС, достаточного для избрания председателя и секретаря общего собрания и руководствуясь общим мнением членов ТС, выраженным в заявлениях, поданных инициатору общего собрания, председателем общего собрания членов ТС следует считать Тишкова В.В., секретарём Скоробогатую И. С.

В подведении итогов голосования на общем собрании и подсчёте голосов членов ТС приняли участие все присутствующие.

Результаты голосования членов ТС на общем собрании сведены в таблицу (приложение 1).

Исходя из таблицы и заявлений (форма заявления в приложении 2) членов ТС, поступивших в распоряжение правления ТС следует:

**1. По проекту решения:**

- 1.1. Утвердить отчёт правления ТС, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТС на основе заключения внешнего аудитора за 2025 г.

**Получены следующие результаты:**

«ЗА» - 93,8%, «ПРОТИВ»- 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6,2%,  
голосов от принявших участие в общем собрании членов ТС.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. По проекту решения:**

- 2.1. Утвердить смету доходов и расходов и штатное расписание ТС на 2026 г.

**Получены следующие результаты:**

«ЗА» - 93,8%, «ПРОТИВ»- 2,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4,0%,  
голосов от принявших участие в общем собрании членов ТС.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По проекту решения:**

- 3.1. Избрать председателем правления ТС жилого дома №1 по ул. Кутузова Криводубского В.Н. сроком на 5 лет.

3.2. Заключить с вновь избранным председателем срочный трудовой договор (за исключением контракта) на период избрания.

3.3. Считать трудовые отношения между ТС и председателем правления ТС продолженными до момента согласования (несогласования) выбранного председателя правления ТС местным исполнительным и распорядительным органом.

**Получены следующие результаты:**

«ЗА» - 91,2%, «ПРОТИВ»- 2,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-5,9%,  
голосов от принявших участие в общем собрании членов ТС.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По проекту решения:**

- 4.1. Право подписания срочного трудового договора, с вновь избранным председателем, от имени ТС предоставить члену ТС Скоробогатой И.С.

**Получены следующие результаты:**

«ЗА» - 95,4%, «ПРОТИВ»- 1,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2,7%,  
голосов от принявших участие в общем собрании членов ТС.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания



Тишков В.В.

Секретарь общего собрания



Скоробогатая И.С.